

Informationsmaterial

# Wohnraum für Osterfeld

im Vikarieviertel



Konzeptstudie - Veränderungen im Planungsprozess vorbehalten

Das Grundstück des ehemaligen Bades an der Vikarierstraße blieb lange ungenutzt.

Nun wollen wir im Rahmen unserer Kooperation etwas Gutes daraus machen.

Oberhausen-Osterfeld soll neuen Wohnraum erhalten.

## Was uns wichtig ist

Osterfeld ist eine eng verknüpfte Nachbarschaft, und jede Veränderung muss genau bedacht sein. Wir planen, auf eine sozialverantwortliche Weise Wohnraum zu schaffen, der sich gut in den Stadtteil einfügt.

---

## Das Architekturbüro



Das Oberhausener Büro **Hausmann & Schenk Architekten** ist erfahren im Wohnungsbau und in der Entwicklung von stadtteilbezogenen Projekten. Dabei steht im Vordergrund eine Gestaltung, die lokale Bautraditionen in moderner Form weiterführt. Gerade im Wohnungsbau das Vertraute mit dem Neuen zu verbinden, sehen die Architekten als besondere Herausforderung an.

---

## Die Bauherrin

Die **Mülheimer Wohnungsbau eG** ist die Wohnungsbaugenossenschaft aus Mülheim an der Ruhr. Sie ist 125 Jahre alt und besitzt mehr als 5.100 Wohnungen. Die Genossenschaft – kurz MWB genannt – ist eine sozial verantwortungsvolle Vermieterin. Sie hat eine sehr niedrige Durchschnittsmiete und kooperiert vielfach mit Kommunen in unserer Region. Die MWB hat sich im Jahr 2022 ein grünes Leitbild für Arten- und Grundwasserschutz gegeben.



An der Kapellenstraße in Oberhausen errichtet die MWB aktuell ein Mehrfamilienhaus für den Verein Wohnsinn e.V.





Konzeptstudie - Veränderungen im Planungsprozess vorbehalten

## Das Projekt

Auf dem 4.361 m<sup>2</sup> großen Grundstück sollen Wohnungen entstehen, von denen ein Teil auch öffentlich gefördert sein wird. Sie werden barrierefrei und modern gestaltet sein.

Das Projekt wird architektonisch so entworfen, dass es in seiner Anmutung gut in die Nachbarschaft passt. Auf den Animationen ist zu erkennen, dass das Haus in traditionsbewusster Weise erbaut wird. Wir werden verbindlich festlegen, dass es sich bei seiner Höhe an den baulichen Bestand anpassen soll. Müssen Bäume entfernt werden, nehmen wir Ersatzpflanzungen vor.

# Informationsangebot

Wir laden Sie herzlich zu einer Informationsveranstaltung ein, in deren Rahmen wir alle Nachbar\*innen über das Projekt informieren wollen. Ihre Fragen beantworten wir Ihnen bei dieser Gelegenheit gern. Es werden Vertreter\*innen der MWB an der Veranstaltung teilnehmen.

**Wann:** 8. Mai 2023, 18:30 Uhr

**Wo:** Stadtteilbüro  
Gildenstraße 20  
46117 Oberhausen

Sie möchten uns Ihre **Fragen**  
schon **im Vorfeld** zukommen lassen?



Für E-Mail QR-Code scannen  
oder schreiben Sie uns an:  
[kontakt@mwb.info](mailto:kontakt@mwb.info)