

# Standorte Flüchtlingsunterbringung

## Prüfkriterien:

- Verfügbarkeit
- Bau- und Planungsrecht
- Infrastruktur
- Grundstücksgröße / Kapazität

## Hinweis zu Schulstandorten:

Nach bisheriger Verständigung in den politischen Gremien eignen sich Schulen und Turnhallen nicht für eine länger andauernde Unterbringung von Flüchtlingen.

## geprüfte Standorte

Ifd. Nr.	Grundstück	Standortbeschreibung	Eigentümer	Sofort verfügbar	Prüfungsergebniss
1	<b>Weierstraße</b>	Flüchtlingsstandort in verschiedenen von der Stadt angemieteten Gebäuden, unterschiedliche Vertragssituation	OGM	ja	Aus bau- und planungsrechtlichen Gründen ist eine Kapazitätserweiterung in der derzeitigen Struktur nicht möglich. Aktuelle Kapazität: 350 Plätze
2	<b>Bahnstraße</b>	Flüchtlingsstandort, die Festbauten und eine Containerzeile befinden sich im Eigentum der Stadt. Eine Containerzeile wurde durch die OGM GmbH erstellt und von Stadt gemietet.	Stadt OB	ja	Aus bau- und planungsrechtlichen Gründen - über die im März vorgenommene Kapazitätserweiterung hinaus - keine weitere Unterbringung von Flüchtlingen möglich. Aktuelle Kapazität: 310 Plätze
3	<b>Gabelstraße</b>	Flüchtlingsstandort, Kauf durch die Stadt und Errichtung von zwei Containerzeilen durch die OGM auf einer ehemaligen Parkplatzfläche, die angepachtet wurde	Dritte	ja	Unter Berücksichtigung der bau- und planungsrechtlichen Vorgaben und einer vorhandenen Produktenleitung ist die Bebauung mit einer weiteren Unterkunftseinheit möglich; Kapazitätserweiterung rd. 50 Plätze. Aktuelle Kapazität: 70 Plätze
4	<b>Max-Eyth-Straße</b>	Parkplatz Stadion Niederrhein - P 4 - im Bereich der Stoag Fahrzeughalle	Stadt OB	nein	Unter Berücksichtigung der vorhandenen Produktenleitungen in der Örtlichkeit und den zu berücksichtigenden Schutzstreifen ist eine Bebauung im notwendigen Umfang nicht möglich.

## geprüfte Standorte

lfd. Nr.	Grundstück	Standortbeschreibung	Eigentümer	Sofort verfügbar	Prüfungsergebniss
5	<b>Helmholtzstr. 171 Wohngebäude</b>	Flüchtlingsstandort; Umwandlung/Umnutzung des ehemaligen Frauenhauses in eine Flüchtlingsunterkunft für Frauen mit Kindern ist erfolgt	Stadt OB	ja	Aus bau- und planungsrechtlichen Gründen und der geschlossenen Bauweise sind keine Kapazitätserweiterungen möglich. Aktuelle Kapazität: 20 Plätze
6	<b>Wewelstraße Wohngebäude</b>	Obdachlosenstandort, zwei Wohnungen werden in Notfällen als Flüchtlingsstandort genutzt	Stadt OB	ja	Aus bau- und planungsrechtlichen Gründen keine Kapazitätserweiterungen möglich.
7	<b>Bischof-Ketteler-Haus</b>	Ungenutzte Gebäudeteile einer ehemaligen Pflegeeinrichtung	Dritte	nein	Mit Blick auf eigene Nutzungsüberlegungen wurden zunächst angebotene Räumlichkeiten einer ehemaligen Pflegeeinrichtung auf Grundlage eines Mietvertrages nicht zur Verfügung gestellt.
8	<b>Sperberstraße</b>	Stark bewachsene Brachfläche im Wohngebiet	Stadt OB	ja	Unter Berücksichtigung der bau- und planungsrechtlichen Vorgaben ist die Bebauung mit einer Unterbringungsmöglichkeit für Flüchtlinge ab Oktober 2015 möglich; Kapazität rd.100 Plätze; Infrastruktureinrichtungen sind vorhanden

## geprüfte Standorte

lfd. Nr.	Grundstück	Standortbeschreibung	Eigentümer	Sofort verfügbar	Prüfungsergebniss
9	<b>Dachsstraße</b>	Ehemaliger - im Herbst 2013 aufgegebenener - Sportplatz (Tennenplatz) im Wohngebiet	Stadt OB	nein	Rahmenplanung der Planungsverwaltung für das Gesamtareal zwischen Försterstraße, Dachsstraße und Jägerstraße ist in Vorbereitung.
10	<b>Tackenbergschule</b>	Im Sommer 2014 geschlossener Schulstandort mit angegliederter Turnhalle im Wohngebiet.	Stadt OB	ja	Unter Berücksichtigung der bau- und planungsrechtlichen sowie brandschutztechnischen Vorgaben ist als Notstandort eine temporäre Unterbringung von Flüchtlingen möglich; Kapazität rd.100 Plätze; vorhandene Gebäudestruktur und -zustand ist geeignet; Infrastruktureinrichtungen sind vorhanden. Herrichtung ist erfolgt.
11	<b>Dinnendahlstraße</b>	Ehemaliger Sportplatz (Tennenplatz) im Wohngebiet	Stadt OB	nein	Eine Bebauung des im Verfahrensbereich des B-Planes 659 gelegenen Areals ist aufgrund der Bodenbeschaffenheit - Tragfähigkeit - erst nach umfangreichen Maßnahmen zur Baugrundverbesserung möglich; trotz extrem hoher Gründungskosten konnte Einigung mit Kaufinteressenten zur Grundstücksverwertung erzielt werden.
12	<b>Klosterhardter Straße</b>	Ehemaliger Sportplatz (Tennenplatz) im Wohngebiet	Land NRW	nein	Der nach Nutzungsaufgabe durch die Stadt zurückgebaute Sportplatz befindet sich in Fremdeigentum. Eine Entwicklung des Areals wird durch den Eigentümer angestrebt. Eine städtische Nutzung wurde angefragt, aber bislang abgelehnt.

## geprüfte Standorte

lfd. Nr.	Grundstück	Standortbeschreibung	Eigentümer	Sofort verfügbar	Prüfungsergebniss
13	<b>Kapellenstraße/ Teutoburger Straße</b>	Laublagerplatz / Zirkusplatz im Wohngebiet	Stadt OB	ja	Unter Berücksichtigung der bau- und planungsrechtlichen sowie umweltrechtlichen Vorgaben ist die Bebauung mit einer Unterbringungsmöglichkeit für Flüchtlinge möglich; Infrastruktureinrichtungen sind vorhanden. Aktuelle Kapazität: 100 Plätze
14	<b>Gartroper Straße</b>	Mäßig bewachsene Brachfläche im Außenbereich in unmittelbarer Nähe zur Betuwe-Ausbaustrecke	Stadt OB	nein	Das in der Vergangenheit temporär als Flüchtlingsstandort genutzte Grundstück unterliegt - im Zusammenhang mit dem Betuwe-Ausbau - einer Veränderungssperre. In Kürze wird die Fläche im Zusammenhang mit dem Bau des Düker Nordbeek temporär von der WBO in Anspruch genommen.
15	<b>Emsstraße</b>	Ehemaliger Sportplatz (Rasenplatz) am Rande des Wohngebietes und im Übergang zum Revierpark Vonderort	Stadt OB	nein	Im der Sportentwicklung sind auf eine Teilfläche des Areals zwei Sportschützenvereine verlagert worden; die verbleibende Restfläche ist zur Aufforstung/Kompensation vorgesehen.
16	<b>Brinkstraße</b>	Dem städtischen Objekt Brinkstr. 30 zugordnete Weidefläche im Bereich des sogenannten "Pantoffelparks"	Stadt OB	nein	Unter Berücksichtigung bestehender Miet- und Nutzungsverträge ist eine aktuelle Verfügbarkeit nicht gegeben.

## geprüfte Standorte

lfd. Nr.	Grundstück	Standortbeschreibung	Eigentümer	Sofort verfügbar	Prüfungsergebniss
17	<b>Fahnhorststraße</b>	Unbebautes Gewerbegrundstück	Stadt OB	ja	Mit Blick auf eine anzustrebende Mindestgröße der Gemeinschaftsunterkunft und notwendiger Außen- und Bewegungsflächen ist das Grundstück zu klein.
18	<b>Uhlandstraße Knappenschule</b>	Im Sommer 2008 geschlossener Schulstandort Knappenschule	Stadt OB	nein	Auf Grundlage der aktuellen Bedarfszahlen ist die OGM mit der Planung einer 6-gruppigen KTE-Einrichtung beauftragt; Mittel sind im Haushalt 2015 veranschlagt; mit Blick auf die geplante Baumaßnahme ist keine Verfügbarkeit gegeben.
19	<b>Ruhrorter Straße</b>	Mäßig bewachsene Brachfläche/Lagerfläche im Außenbereich	Stadt OB	ja	Unter Berücksichtigung der bau- und planungsrechtlichen sowie umweltrechtlichen Vorgaben ist die Bebauung mit einer Unterbringungsmöglichkeit für Flüchtlinge möglich; Kapazität rd.100 Plätze; Infrastruktureinrichtungen sind vorhanden.
20	<b>Josefschule</b>	Im Sommer 2014 geschlossener Schulstandort im Wohngebiet.	Stadt OB	nein	Grundsätzliche Einigung mit einem Kaufinteressenten hinsichtlich einer Veräußerung ist erfolgt; Vertrauensschutz Kaufinteressent.

## geprüfte Standorte

lfd. Nr.	Grundstück	Standortbeschreibung	Eigentümer	Sofort verfügbar	Prüfungsergebniss
21	<b>Duisburger Straße</b>	ehemaliger Standort OGM-Werkstätten im Hintergelände	OGM	ja	Unter Berücksichtigung der bau- und planungsrechtlichen sowie umweltrechtlichen Vorgaben ist die Bebauung mit einer Unterbringungsmöglichkeit für Flüchtlinge möglich; Kapazität rd.100 Plätze; Infrastruktureinrichtungen sind vorhanden.
22	<b>Unterbruch 31</b>	Ehemaliger Obdachlosenstandort/Mietobjekt	Stadt OB	nein	Nach erfolgter Nutzungsaufgabe haben die bisherigen Vermarktungsbemühungen zu keinem Erfolg geführt; die Bausubstanz ist abgängig und unbewohnbar (Schimmelbildung, Undichtigkeiten, Vandalismus u.a.).
23	<b>Jagdstraße 29/31</b>	Ehemaliger städtischer Obdachlosenstandort im Außenbereich, der nach Privatisierung umgebaut werden sollte	Dritte	nein	Die Gebäude befinden sich in Fremdeigentum und in einem entkernten und somit unbewohnbaren Zustand.
24	<b>Bebelstraße</b>	Wohnheim mit angegliedertem Büro- und Schulungstrakt	Dritte	nein	Hinsichtlich einer ins Auge gefassten Neugliederung der Gebäudestruktur ist noch keine abschließende Entscheidung beim Eigentümer gefallen; eine Verfügbarkeit ist derzeit nicht gegeben.

## geprüfte Standorte

lfd. Nr.	Grundstück	Standortbeschreibung	Eigentümer	Sofort verfügbar	Prüfungsergebniss
25	<b>Vennepothschule</b>	Im Sommer 2014 geschlossener Schulstandort im Wohngebiet.	Stadt OB	nein	Die Gebäudesubstanz wird als abgängig eingestuft. Grundsätzliche Einigung mit einem Kaufinteressenten hinsichtlich einer Veräußerung ist erfolgt.
26	<b>Duisburger Straße</b>	Ehemaliger Sportplatz (Tennenplatz) im Mischgebiet	Stadt OB	nein	Grundsätzliche Einigung mit einem Kaufinteressenten hinsichtlich einer Veräußerung ist erfolgt; Bauantrag ist gestellt; Vertrauensschutz Kaufinteressent.
27	<b>Revierstraße</b>	Ehemaliger Flüchtlingsstandort im Außenbereich (hier: Landschaftsschutzgebiet)	Dritte	nein	Der nach Nutzungsaufgabe durch die Stadt zurückgebaute Standort im Landschaftsschutzgebiet befindet sich in Fremdeigentum. Eine Verfügbarkeit ist nicht gegeben
28	<b>Otfried-Preußler-Schule Teutoburger Str. 35</b>	Förderschule	Stadt OB	nein	Laut Beschluss des Rates Auflösung zum 31.07.2015. Aktuell ist keine Verfügbarkeit gegeben.

## geprüfte Standorte

lfd. Nr.	Grundstück	Standortbeschreibung	Eigentümer	Sofort verfügbar	Prüfungsergebniss
29	<b>Fröbelschule Ripsdörnestraße 8</b>	Förderschule	Stadt OB	nein	Laut Beschluss des Rates Auflösung zum 31.07.2015. Aktuell ist keine Verfügbarkeit gegeben.
30	<b>Stötznerschule Schladstraße 26</b>	Förderschule	Stadt OB	nein	Laut Beschluss des Rates Auflösung zum 31.07.2015. Aktuell ist keine Verfügbarkeit gegeben.
31	<b>Hauptschule AIsfeld Försterstraße 25</b>	Im Sommer 2008 geschlossener Schulstandort	Stadt OB	nein	Auf Grundlage der aktuellen Bedarfszahlen laufen zur Zeit Verhandlungen mit einem freien Träger zur Errichtung einer mehrgruppigen KTE; mit Blick auf die geplante Baumaßnahme ist keine Verfügbarkeit gegeben.
32	<b>Hauptschule Eisenheim Erikastraße 22</b>	Hauptschule	Stadt OB	nein	Laut Beschluss des Rates Auflösung zum 31.07.2015. Aktuell ist keine Verfügbarkeit gegeben. Darüber hinaus wird zur Zeit geprüft, inwieweit eine schulische Nachfolgenutzung möglich ist.

## Grundstücksinformationen

lfd. Nr.	Grundstück	kurze Standortbeschreibung	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
1	<b>Weierstraße</b>	Flüchtlingsstandort in verschiedenen von der Stadt angemieteten Gebäuden, unterschiedliche Vertragssituation	Sterkrade	Sterkrade	2	549 551	9125 qm
2	<b>Bahnstraße</b>	Flüchtlingsstandort, eine Containerzeile durch OGM GmbH erstellt und von Stadt gemietet	Holten	Holten	8	1748	19567 qm
3	<b>Gabelstraße</b>	Flüchtlingsstandort, Errichtung von zwei Containerzeilen durch die Stadt auf einer ehemaligen Parkplatzfläche erfolgt	Sterkr.-N.	Sterkrade-Nord	17	59	16635 qm
4	<b>Max-Eyth-Straße</b>	Parkplatz Stadion Niederrhein - P 4 - im Bereich der Stoag Fahrzeughalle	Buschhausen	Buschhausen	18	361	11952 qm

## Grundstücksinformationen

lfd. Nr.	Grundstück	kurze Standortbeschreibung	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
5	<b>Helmholtzstr. 171 Wohngebäude</b>	Flüchtlingsstandort; Umwandlung/Umnutzung des ehemaligen Frauenhauses in eine Flüchtlingsunterkunft für Frauen mit Kindern ist erfolgt	Oberhausen	Oberhausen	31	529	562 qm
6	<b>Wewelstraße Wohngebäude</b>	Obdachlosenstandort, zwei Wohnungen werden in Notfällen als Flüchtlingsstandort genutzt	Sterkrade	Sterkrade	24	25	4041 qm
7	<b>Bischof-Ketteler- Haus</b>	Ungenutzte Gebäudeteile einer ehemaligen Pflegeeinrichtung	Osterfeld	Osterfeld	30	54 635	4349 qm
8	<b>Sperberstraße</b>	Stark bewachsene Brachfläche im Wohngebiet	Tackenberg	Sterkrade	14	167	3272 qm

## Grundstücksinformationen

lfd. Nr.	Grundstück	kurze Standortbeschreibung	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
9	<b>Dachsstraße</b>	ehemaliger - im Herbst 2013 aufgebener - Sportplatz (Tennenplatz) im Wohngebiet	Alsfeld	Sterkrade	28	684	37516 qm
10	<b>Tackenbergsschule</b>	Im Sommer 2014 geschlossener Schulstandort mit angegliederter Turnhalle im Wohngebiet.	Tackenberg	Sterkrade	17	899,613	9498 qm
11	<b>Dinnendahlstraße</b>	ehemaliger Sportplatz (Tennenplatz) im Wohngebiet	Tackenberg	Sterkrade	17	1567	19765 qm
12	<b>Klosterhardter Straße</b>	ehemaliger Sportplatz (Tennenplatz) im Wohngebiet	Klosterhardt	Osterfeld	16	5	14393 qm

## Grundstücksinformationen

lfd. Nr.	Grundstück	kurze Standortbeschreibung	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
13	<b>Kapellenstraße/ Teutoburger Straße</b>	Laublagerplatz/Zirkusplatz im Wohngebiet	Osterfeld-Heide	Osterfeld	3	206	20839 qm
14	<b>Gartroper Straße</b>	Mäßig bewachsene Brachfläche im Außenbereich in unmittelbarer Nähe zur Betüwe-Ausbaustrecke	Buschhausen	Buschhausen	13	62	3889 qm
15	<b>Emsstraße</b>	Ehemaliger Sportplatz (Rasenplatz) am Rande des Wohngebietes und im Übergang zum Revierpark Vonderort	Osterfeld	Osterfeld	22	184 (westl. Teil)	20806 qm insgesamt
16	<b>Brinkstraße</b>	Dem städtischen Objekt Brinkstr. 30 zugordnete Weidefläche im Bereich des sogenannten "Pantoffelparks"	Buschhausen	Buschhausen	18	381	9917 qm

## Grundstücksinformationen

lfd. Nr.	Grundstück	kurze Standortbeschreibung	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
17	<b>Fahnhorststraße</b>	Unbebautes Gewerbegrundstück	Eisenheim	Osterfeld	29	246	1520 qm
18	<b>Umlandstraße Knappenschule</b>	Im Sommer 2008 geschlossener Schulstandort	Oberhausen	Oberhausen	24	80	11146 qm
19	<b>Ruhrorter Straße</b>	Mäßig bewachsene Brachfläche/Lagerfläche im Außenbereich	Lirich	Oberhausen	3	263	6149 qm
20	<b>Josefschule</b>	Im Sommer 2014 geschlossener Schulstandort im Wohngebiet.	Lirich	Oberhausen	38	118	3638 qm

## Grundstücksinformationen

lfd. Nr.	Grundstück	kurze Standortbeschreibung	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
21	<b>Duisburger Straße</b>	ehemaliger Standort OGM-Werkstätten im Hintergelände	Lirich	Oberhausen	7	364	6771 qm
22	<b>Unterbruch 31</b>	Ehemaliger Obdachlosenstandort/Mietobjekt	Borbeck	Borbeck	11	416 417	1006 qm
23	<b>Jagdstraße 29/31</b>	Ehemaliger städtischer Obdachlosenstandort im Außenbereich, der nach Privatisierung umgebaut werden sollte	Borbeck	Borbeck	2	541	7440 qm
24	<b>Bebelstraße</b>	Wohnheim mit angegliedertem Büro- und Schulungstrakt	Oberhausen	Oberhausen	39	192	3802 qm

## Grundstücksinformationen

lfd. Nr.	Grundstück	kurze Standortbeschreibung	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
25	<b>Vennepothschule</b>	Im Sommer 2014 geschlossener Schulstandort im Wohngebiet.	Dümpten	Dümpten	5	33	5247 qm
26	<b>Duisburger Straße</b>	Ehemaliger Sportplatz (Tennenplatz) im Mischgebiet	Oberhausen	Oberhausen	43	77 76	12331 qm
27	<b>Revierstraße</b>	Ehemaliger Flüchtlingsstandort im Außenbereich (hier: Landschaftsschutzgebiet)	Sterkrade-Nord	Sterkrade	9	568	30207 qm
28	<b>Otfried-Preußler-Schule Teutoburger Str. 35</b>	Förderschule	Sterkrade	Sterkrade	19	1184	10029 qm

## Grundstücksinformationen

lfd. Nr.	Grundstück	kurze Standortbeschreibung	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe
29	<b>Fröbelschule Ripsdörnestraße 8</b>	Förderschule	Osterfeld	Osterfeld	4	180 391	8649 qm
30	<b>Stötznerschule Schladstraße 26</b>	Förderschule	Oberhausen	Oberhausen	26	42 41 24	6054 qm
31	<b>Hauptschule Aisfeld Försterstraße 25</b>	Im Sommer 2008 geschlossener Schulstandort	Sterkrade	Sterkrade	28	95	24593 qm insgesamt
32	<b>Hauptschule Eisenheim Erikastraße 22</b>	Hauptschule	Osterfeld	Osterfeld	27	593	6565 qm