

## Fragen der Mietspiegelerhebung 2024

Um welche Art von Wohnung/Haus handelt es sich bei der Wohnung/ dem Haus in dem Sie leben?

**Welche Art Wohn- und Geschäftshaus?**

**In welchem Jahr wurde das Gebäude, in dem Sie wohnen, erbaut? (Wenn Sie es nicht genau wissen, bitte schätzen)**

**Wie viele Geschosse besitzt das Gebäude** (ohne Keller, ohne Dachgeschoss)?

**Wie viele Wohnungen hat das Gebäude?**

**In welchem Geschoss befindet sich Ihre Wohnung?**

**Das Gebäude, in dem Sie wohnen, besitzt...**

eine Gegensprechanlage ohne Videofunktion

eine Gegensprechanlage mit Videofunktion

einen Aufzug

eine Waschküche mit separaten Anschlüssen (Wasser/Strom)

einen Kinderspielplatz

Gemeinschaftsräume (z.B. Hobbyraum, Partykeller, Abstellraum für Fahrräder/Kinderwagen)

**Wie groß ist die Wohnung in der Sie leben? Wohnfläche gerundet**

**Wie viele Wohnräume hat Ihre Wohnung** (ohne Küche, Diele, Bad, Toilette und Abstellraum)?

**Sind Sie Mieter\*in oder Eigentümer\*in der Wohnung in der Sie leben?**

**Welche Form von Mietverhältnis liegt für die Wohnung vor?** (Wohnung des freien Wohnungsmarktes/ Genossenschaftswohnung, Heimwohnung, möblierte Wohnungen, etc.)

### Kosten

Wie hoch ist im August 2024 Ihre monatliche Miete?

**Monatliche Gesamtkosten**

(Die monatlichen Gesamtkosten entsprechen der monatlichen Überweisung an den Vermieter)

**Grundmiete/Nettokaltmiete**

(In der Grundmiete sind keinerlei Nebenkosten für Heizung, Wasser, Garage, Hausmeister, Strom, Müllabfuhr o.Ä. enthalten)

**Neben-, Heiz-, Betriebskostenvorauszahlungen insgesamt**

(monatliche Pauschale oder Vorauszahlungen)

**Welcher Betrag entfällt hiervon auf die Heizkosten?**

**Die Bezahlung der Heizkosten erfolgt vom Mieter direkt**

**Welcher Betrag entfällt hiervon auf eine Garage oder Stellplatz?**

(falls Teil des Mietvertrages bzw. vom Vermieter gestellt).

**Keine Garage oder Stellplatz vom Vermieter gemietet**

**Seit wann gilt der heutige Mietpreis (Nettokaltmiete), also wann war die letzte Erhöhung der Grundmiete?** (nicht Nebenkosten, wie Heizung, Müllabfuhr o.Ä.) wenn die Grundmiete seit ihrem Einzug nicht geändert wurde tragen Sie hier auch Monat und Jahr des Einzugs ein.

**Seit wann wohnen Sie bzw. der Haushalt in dieser Wohnung?**

## Heizung

**Wie wird die Wohnung beheizt?** (Nachtspeicherheizung, Überwiegend Einzelöfen, etc.)

**Wann wurde die aktuelle Heizungsanlage eingebaut bzw. erneuert?** (vor 1995, 1995 – 2014, 2015 und später)

**Womit wird überwiegend geheizt?**

## Wärmedämmung

**Sind alle Außenwände gedämmt?**

**Wann wurden Außenwände etc. gedämmt** (vor 1995, 1995 – 2014, 2015 und später)

**Mit welchen Fenstern ist das Gebäude ausgestattet?**

**Wann wurde die aktuelle Isolierverglasung eingebaut bzw. erneuert?** (vor 1995, 1995 – 2014, 2015 und später)

## Energieausweis

**Liegt für das Gebäude ein Energieausweis vor?**

## Modernisierung

**Welche Modernisierungsmaßnahmen wurden vom Vermieter und wann in der Wohnung durchgeführt?** (Ggfs. beim Vermieter zu erfragen) (vor 1995, 1995 – 2014, 2015 und später)

Die komplette Wohnung  
Badezimmer  
Fußböden  
Türen  
Elektroinstallation  
Rollläden  
Wohnungstür

**Welche Modernisierungsmaßnahmen wurden vom Vermieter und wann am Gebäude durchgeführt?** (Ggfs. beim Vermieter zu erfragen) (vor 1995, 1995 – 2014, 2015 und später)

Treppenhaus  
Elektroinstallation  
Haustür  
Fenster  
Abstellräume (Keller, Dachboden)  
Schalldämmung  
Fassade  
Eingangsbereich (Briefkästen, Klingel etc.)

## Wohnungsausstattung

### **Was trifft für Ihre Wohnung zu?**

Zur Wohnung gehört ein Balkon/Loggia oder individuell nutzbare Terrasse  
Zur Wohnung gehört ein Garten zur alleinigen Nutzung  
Zur Wohnung gehört ein Gemeinschaftsgarten

Zur Wohnung gehört eine vom Vermieter gestellte moderne Einbauküche  
Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden  
Vorinstalliertes Netzwerk  
Einbruchhemmende Wohnungstür (mit Mehrfachverriegelung)

Rollläden sind überwiegend vorhanden.  
Eine Klimaanlage ist vorhanden  
Ein separater Keller / Abstellraum außerhalb der Wohnung gehört zur Mietsache.

Die Wohnung hat einen barrierearmen Zugang (stufenlos erreichbar vom öffentlichen Verkehrsraum).  
Die Wohnung ist barrierearm (z. B. breitere Türen)

Zentrale Warmwasserbereitung  
Elektrischer Durchlauferhitzer  
Warmwasserspeicher/Boiler

### Bad (wenn vorhanden bitte ankreuzen)

Gäste-WC vorhanden  
Badewanne und Dusche vorhanden  
Bodengleiche Dusche  
keine oder nur teilweise gefliest  
umlaufend gefliest  
hochwertige Fliesen, Marmor oder Naturstein  
Fußbodenheizung  
Badezimmer mit Fenster

### Küche (wenn vorhanden bitte ankreuzen)

ohne vermierterseitig eingebauten Oberboden  
Fliesenspiegel vorhanden  
vermieterseitig eingebautes Wandpaneel  
Boden mit hochwertige Fliesen, Marmor oder Naturstein

### Elektroanschlüsse (wenn vorhanden bitte ankreuzen)

geringe Absicherungen  
(es ist nicht möglich, zwei starke Endgeräte gleichzeitig zu betreiben)  
ausreichend Absicherung  
(es ist möglich, zwei starke Endgeräte gleichzeitig zu betreiben)  
Anspruchsvolle /mehr als ausreichende Ausstattung an Steckdosen und Sicherungen

### Fußböden (wenn vorhanden bitte ankreuzen)

Die Wohnung wurde überwiegend ohne Bodenbeläge vermietet  
Einfache Dielen  
Überwiegend Laminat, Teppichböden, Vinylboden  
Überwiegend Linoleum, PVC  
Parkett in mehr als einem Raum  
Überwiegend Hochwertiger Naturstein, Marmor

## Gebäudeausstattung

### Fassade (wenn vorhanden bitte ankreuzen)

ungepflegt (z.B. abbröckelnder Putz, beschädigte Klinker etc.)  
durchschnittlich gepflegt / abgenutzt  
In sehr gutem Zustand, sehr gut gepflegt  
restaurierte Stuck-/ Ornamentputzfassaden

### Treppenhaus (wenn vorhanden bitte ankreuzen)

Holztreppe  
Betontreppe  
Steil und / oder schmale Treppe  
Linoleum oder PVC Böden  
Einfacher oder stark abgenutzter Putz/Farbe  
älterer, stark abgenutzter Handlauf  
Stein- oder Kunststeinbelag  
Strukturputz  
Durchschnittliche/ unauffällige Treppe  
Marmor oder andere hochwertige Bodenbeläge  
Extrem gepflegtes, repräsentatives Treppenhaus

## Wohnumfeld

### **Überwiegende Bebauung in der Wohnumgebung**

Überwiegend Gewerbebebauung  
Geschlossene Bebauung ohne Grünflächen, Gärten oder Innenhofgrün  
Dichte Bebauung mit einzelnen Gärten oder Innenhofgrün  
aufgelockerte Bebauung mit einzelnen Grünflächen, Gärten oder Innenhofgrün  
Offenen Bebauung mit mehreren Grünflächen und Gärten

### **Wo können Sie Ihren PKW parken? (Mehrfachnennung)**

Auf dem eigenen Parkplatz/in der eigenen Garage (gemietet oder in Besitz)  
Auf einem Parkplatz/Garage/Stellplatz zum Wohngebäude gehörend  
Im nahen Umfeld des Wohngebäudes im öffentlichen Verkehrsraum  
Nur im weiteren Umfeld des Wohngebäudes im öffentlichen Verkehrsraum  
Auf einem Stellplatz mit Ladestation  
Ich besitze keinen PKW

### **Überwiegende Geschosshöhe der umliegenden Bebauung (ohne Dachgeschoss):**

### **Wie beurteilen Sie die Lage Ihrer Wohnung allgemein?**

#### Einfache Wohnlage:

In einfachen Wohnlagen ist eine überdurchschnittliche Verkehrsbelästigung oder eine Beeinträchtigung durch Gewerbe-/Industriebetriebe gegeben. Außerdem wirkt sich ein ungünstiges Wohnumfeld mit wenig Grün- und Freiflächen nachteilig aus. Dabei müssen jedoch nicht alle Merkmale zutreffen.

Mittlere Wohnlage:

Solche Wohngebiete sind zumeist zusammenhängend bebaut und weisen keine außergewöhnlichen Beeinträchtigungen durch Lärm oder Geruch auf. Bei stärkerer Verkehrsbelastung muss dieser Nachteil entsprechend ausgeglichen werden (gutes Wohnumfeld, zentrale Lage...).

Gute Wohnlage:

Gute Wohnlagen befinden sich bei gutem Wohnumfeld entweder in vergleichsweise ruhigen Wohngebieten in zentraler Lage oder in weniger zentralen Lagen bei guter Verkehrsanbindung und Zuordnung zu Grün- und Erholungsflächen.

**Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!**

Falls wir Sie bei Rückfragen auch anrufen dürfen, unter welcher Telefonnummer sind Sie an Werktagen tagsüber erreichbar?