

Was wird gefragt?

- Zum einen werden Basisdaten erfragt, wie zum Beispiel die Höhe der Miete, der Nebenkosten und Heizkosten, die Größe der Wohnung und Anzahl der Zimmer, das Baujahr des Gebäudes, das Jahr der letzten Mieterhöhung, das Einzugsjahr, Balkon, Keller etc.
 - Zum anderen werden vom Vermieter gestellte Ausstattungsmerkmale erfragt, wie zum Beispiel Bodenbeläge, Fassade, Treppenhaus, Elektroinstallationen, Dämmung usw.
 - Abschließend können Sie noch Angaben zu Ihrer Wohngegend machen.
- Die Fragen beziehen sich immer auf die Wohnung und nicht auf die Person, daher ist es möglich, dass der Fragebogen von einer anderen Person (mit) ausgefüllt wird, die Kenntnis über die Wohnung und Mietzahlungen hat.
- Die Fragen beziehen sich immer ausschließlich auf die vom Vermieter oder der Vermieterin gestellte, eingebaute, installierte oder erneuerte Ausstattung.

Weitere Informationen

- Für die Erhebung zum Mietspiegel besteht gemäß Art. 238 § 2 des EGBGB (MsRG vom 10. August 2021) **Auskunftspflicht** – d.h. Ihre Teilnahme ist verpflichtend.
 - Die Daten werden in der abgeschotteten Statistikstelle im Fachbereich Statistik ausgewertet, so werden die Bestimmungen zum Schutz personenbezogener Daten und der statistischen Geheimhaltung gemäß dem Statistikgesetz Nordrhein-Westfalen (LStatG NRW) §§ 12 und 13 gewährleistet.
- Die Mietspiegelerstellung erfolgt nach wissenschaftlichen Grundsätzen durch den Fachbereich Statistik unter der Federführung des Fachbereichs Grundstückswertermittlung und Bodenordnungsmaßnahmen und wird von einem Arbeitskreis begleitet, dem Vertreter*innen der Mieter- und Vermieterorganisationen angehören.
- Falls Sie nicht selbst Hauptmieter*in sind, füllen Sie den Fragebogen gerne zusammen mit dem*der Hauptmieter*in aus.
- Wenn Sie im selbstgenutzten Eigentum wohnen, nehmen Sie bitte dennoch teil und füllen den verkürzten Fragebogen aus.



Weitere Informationen zur Mietspiegelerhebung und zum Datenschutz finden Sie auf der Homepage:

<https://www.oberhausen.de/mietspiegelerhebung>